

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00077

Data: 23.02.24

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Conventos

Denominação do Bem: Antigo Salão de Baile de Conventos

Endereço/Localização: Rua. Pedro Theobaldo Breitenbach, nº 2051 (esquina com a rua E)

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Salão de baile

Uso atual: Desocupado

Latitude: -29.431860

Longitude: -52.029209

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

(X) GP1 - conservação rigorosa

() GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Antigo Salão de baile em Conventos

Data: 23.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**, pertencendo ao conjunto de edificações históricas de Conventos. Por tanto, possui valores na **instância paisagística**, valorizando o **cenário - conjunto de unidades**, que remetem ao início da comunidade, bem como importante **elemento na estruturação do cenário da quadra**.

A edificação possui **valor tradicional**, por ser um antigo salão de baile, cuja função recreativa e de encontro social, confere a ela forte **referência coletiva e evocativa**.

O salão se destaca na paisagem pelo **valor arquitetônico**, na **instância técnica**, destaca-se pelo fato de ser um



dos poucos remanescentes da arquitetura enxaimel, apresentando, nesse sentido, valor de **raridade formal, técnica construtiva e emprego dos materiais**. O prédio corre risco de **risco de desaparecimento**, por ser uma técnica construtiva que deixou de ser utilizada e por seu atual estado de deterioração.

Por seu porte, raridade e sua implantação na esquina, torna-se um importante **elemento referencial** na paisagem urbana do bairro. A edificação mantém uma função social e possui **compatibilidade com a paisagem urbana**.

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada frontal (norte).

Data: 23.02.2024



Figura 03: Fachada frontal (norte) e lateral oeste.

Data: 23.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):





Figura 04: Vista da rua Pedro Theobaldo Breitenbach
Data: 23.02.2024



Figura 05: Vista do acesso e construção anexa.
Data: 23.02.2024



Figura 06: Fachada lateral - oeste
Data: 23.02.2024



Figura 07: Fachada posterior - fundos
Data: 23.02.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma edificação composta de dois volumes, construídos em épocas diferentes, informação essa, percebida através de arquitetura,

Parte oeste - edificação enxaimel: Ampla edificação térrea de uso comercial construída com técnica construtiva enxaimel, que era típica de regiões rurais centro europeias e que foi trazida para o Brasil por imigrantes alemães no século XIX e adaptada ao contexto local, resultando em versões mais simplificadas. Onde se utiliza uma estrutura em madeira aparente, com peças verticais, horizontais e também inclinadas, com vedação em tijolos. O telhado de duas águas, voltadas para a rua e para os fundos, é coberto por telhas metálicas.

A edificação possui forma retangular que está elevada do solo por uma base de tijolos. Pode-se perceber que este volume recebeu uma ampliação na fachada norte (fundos), onde a estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

Parte leste - edificação anexa: Provavelmente construída com o objetivo de ampliar para as atividades do salão.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no bairro Conventos, junto à rua Pedro Theobaldo Breitenbach, que é a estrada estruturadora do bairro, bem como a mais antiga da localidade, onde pode-se observar que as áreas de terra foram inicialmente demarcadas a partir desta via, sendo elas retângulos perpendiculares. Por este motivo, são encontradas diversas edificações de valor patrimonial junto a esta via, portanto a paisagem desta região pode ser descrita como uma área rural que sofreu um rápido desenvolvimento, onde pode-se encontrar: casa isoladas



em um lote maior que o padrão atual de 15x30cm, áreas de terra ainda maiores ou lotes com finalidade agrícola (pequenas plantações de milho, mandioca, e outros), edificações multifamiliares de até 4 pavimentos, novos loteamento com um quantidade grande lotes disponíveis. E as atividades são bem variadas: residencial, comercial, serviços, industrial, religiosa, educação e lazer.

Essas duas edificações são, portanto, importantes na composição da paisagem que remete ao surgimento do bairro Conventos.

IMPLANTAÇÃO:**ACESSOS:**

Lote: O lote não possui cercamento, permitindo o acesso livre a todas as fachadas, tanto pela rua Pedro Theobaldo Breitenbach, como pela lateral.

Edificação enxaimel: O acesso principal acontece pela fachada frontal, por duas pequenas escadas de quatro degraus que levam à portas amplas, com duas folhas de abrir.

Edificação anexa: Há uma porta localizada no recorte do volume, acessada por uma pequena rampa.

ESTRUTURA:

Edificação enxaimel: A estrutura é construída na tradicional técnica enxaimel, em que pilares, vigas e escoras de madeira formam uma espécie de gaiola estrutural que sustenta as paredes, que são preenchidas, neste caso, por alvenaria de tijolos cerâmicos assentados por barro e rebocados por argamassa de cal e areia.

Edificação anexa: A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

REVESTIMENTOS:

Edificação enxaimel: Os revestimentos são feitos com uma argamassa tradicional de cal e areia, pintadas com tinta à base de cal. O oitão na fachada oeste é fechado com tábuas de madeira.

ESQUADRIAS:

Edificação enxaimel: Portas em madeira, as janelas na fachada frontal são em caixilharia de vidro e as da fachada lateral oeste são em madeira.

Edificação anexa:

COBERTURA:

Edificação enxaimel: Telhado é coberto por telhas metálicas onduladas de folhas de zinco, com duas águas, uma voltada para a frente e outra para os fundos.

Edificação anexa: Telhado é coberto por telhas metálicas onduladas de folhas de zinco, com quatro águas, escondido por uma platibanda em alvenaria que possui ornamentação de balaústres.

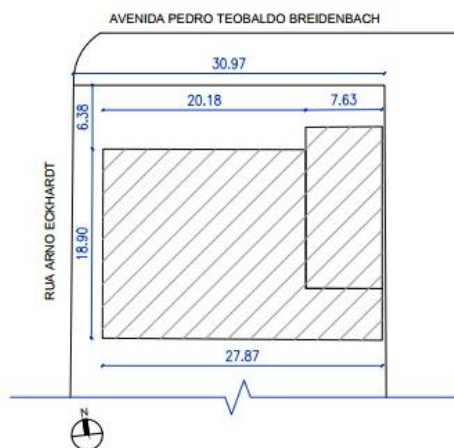
Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

